

ZARZĄDZENIE NR 137/2024
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 23 sierpnia 2024 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Agata Winnicka

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 137/2024 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 23 sierpnia 2024 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

L p .	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	317/1 (AM-9), obręb Stary Zdrój	SW1K/00083288/6	159 m ²	Nieruchomość o kształcie prostokątnym, teren płaski. W sąsiedztwie nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno-sanitarna. Działka niezabudowana i niezagospodarowana.	Teren oznaczony symbolem 1UT-UZ teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej. Strefa ochrony uzdrowskiej „A”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).	120 000,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 4 października 2024 r.
2	387/10 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084280/7	883 m ²	Działka o kształcie zbliżonym do prostokątnego; teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Na działce znajdują się odwiert wiertniczy BT-3 o głębokości 482 m wykonany dla rozpoznania złóż termalnych. Odwiert jest zagłowiczony i szczelny.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1.2). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	130 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 4 października 2024 r.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Agata Winnicka